



**BALIHOMIEMMO**

PROPERTY



**KAMAR TIDUR**

3

**KAMAR MANDI**

4

**LUAS TANAH**

1200 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**

250 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**

Enclosed

## VILLA 3 KAMAR TIDUR DIJUAL & DISEWAKAN TAHUNAN DI UMALAS - K239

### Informasi Umum

Luas Tanah : 1.200 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 250 m<sup>2</sup>  
Tingkatan Lantai : 2  
Pemandangan : Kolam Renang & Taman  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
IMB : Rumah Tinggal

### Fasilitas

Furnitur : Tidak  
Daya Listrik (watt) : 7.700  
Air Conditioner : 4  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber Optic  
Parkir : Tertutup

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 4  
Kamar Mandi Pribadi : 3  
Ruang Ekstra : 1  
Kamar Pembantu : Ya  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

**Yearly Price : IDR 500.000.000**

**Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:**

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 2.500.000 IDR / Part-time 1.000.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Unlimited Internet Estimated: 400.000 IDR - 1.100.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang : 12x5  
Teras : Ya  
Bale/Gazebo : Ya  
Balkon : Ya  
Shower : Ya

**Phone : +6281999712202**  
**Email : info@bali-home-immo.com**

Bali Home Immo