



**BALIHOMIEMMO**  
PROPERTY



**KAMAR TIDUR**  
4

**KAMAR MANDI**  
5

**LUAS TANAH**  
3500 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**  
1160 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**  
Enclosed

## VILLA 4 KAMAR TIDUR DI SEWAHKAN TAHUNAN & BULANAN DI UMALAS - K220

### Informasi Umum

Luas Tanah : 3.500 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 1.160 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 1994  
Tingkatan Lantai : 1  
Pemandangan : Kolam Renang & Taman  
Style / Desain : Art-Deco  
Lingkungan : Perumahan  
IMB : Rumah Tinggal

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 4  
Kamar Mandi : 5  
Kamar Mandi Pribadi : 4  
Ruangan Ekstra : Ruang Hiburan  
Kamar Pembantu : Ya  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang : 17x4 & 1x4  
Teras : Ya  
Bale/Gazebo : Ya  
Shower : Ya  
Pos Keamanan : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 60.000  
Air Conditioner : 5  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Fiber Optic  
Parkir : Tertutup

### Yearly Price : IDR 1.250.000.000

#### Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 2.500.000 IDR / Part-time 1.000.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Unlimited Internet Estimated: 400.000 IDR - 1.100.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak

Phone : +6281999712202  
Email : [info@bali-home-immo.com](mailto:info@bali-home-immo.com)



Bali Home Immo