



**BALIHOMIEMMO**  
PROPERTY



**KAMAR TIDUR**

3

**KAMAR MANDI**

3

**LUAS TANAH**

200 m<sup>2</sup>

**LUAS BAGUNAN**

220 m<sup>2</sup>

**RUANG TAMU**

Enclosed

## VILLA 3 KAMAR UNTUK DISEWAKAN TAHUNAN DI BERAWA - K486

### Informasi Umum

Luas Tanah : 200 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 220 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2020  
Tingkatan Lantai : 2  
Pemandangan : Sungai  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
IMB : Rumah Tinggal

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 3  
Kamar Mandi Pribadi : 3  
Ruangan Ekstra :  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Kebun : Ya  
Luas Kolam Berenang : 3x6  
Teras : Ya  
Bale/Gazebo : Tidak  
Balkon : Ya  
Shower : Tidak  
Pos Keamanan : Tidak

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 3.300  
Air Conditioner : 4  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber Optic  
Parkir : Terbuka

**Yearly Price : IDR 350.000.000**

**Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:**

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 2.500.000 IDR / Part-time 1.000.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Unlimited Internet Estimated: 400.000 IDR - 1.100.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak

**Phone : +6281999712202**  
**Email : info@bali-home-immo.com**



Bali Home Immo