



|                     |
|---------------------|
| <b>KAMAR TIDUR</b>  |
| 3                   |
| <b>KAMAR MANDI</b>  |
| 3                   |
| <b>LUAS TANAH</b>   |
| 150 m <sup>2</sup>  |
| <b>LUAS BAGUNAN</b> |
| 120 m <sup>2</sup>  |
| <b>RUANG TAMU</b>   |
| Opened              |

## VILLA 3 KAMAR UNTUK SEWA JANGKA PANJANG DI BERAWA - GR11

### Informasi Umum

Luas Tanah : 150 m<sup>2</sup>  
 Luas Bangunan : 120 m<sup>2</sup>  
 Tingkatan Lantai : 2  
 Pemandangan : Kolam Renang  
 Style / Desain : Modern  
 Lingkungan : Area Komersial  
 IMB : Rumah Tinggal

### Indoor

Ruang Tamu : Opened  
 Ruang Makan : Opened  
 Dapur : Opened  
 Kamar Tidur : 3  
 Kamar Mandi : 3  
 Kamar Mandi Pribadi : 3  
 Gudang : Tidak  
 Toilet Tamu : Tidak

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
 Kebun : Tidak  
 Luas Kolam Berenang : 6.5x  
 2.5  
 Teras : Tidak  
 Bale/Gazebo : Tidak  
 Balkon : Tidak  
 Shower : Tidak  
 Pos Keamanan : Tidak

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
 Daya Listrik (watt) : 4.400  
 Air Conditioner : 3  
 Sumber Air : Sumur Bor  
 Internet : Akses Fiber Optic  
 Parkir : Tertutup

**Yearly Price : IDR 117.000.000**

**Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:**

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 2.500.000 IDR / Part-time 1.000.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Unlimited Internet Estimated: 400.000 IDR - 1.100.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak

**Phone : +6281999712202**  
**Email : info@bali-home-immo.com**