



**KAMAR TIDUR**  
3  
**KAMAR MANDI**  
3  
**LUAS TANAH**  
150 m<sup>2</sup>  
**LUAS BAGUNAN**  
120 m<sup>2</sup>  
**RUANG TAMU**  
Enclosed

## VILLA 3 KAMAR TIDUR DI SEWAHKAN TAHUNAN & BULANAN DI SEMINYAK - K083

### Informasi Umum

Luas Tanah : 150 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : 120 m<sup>2</sup>  
Tahun Bangunan : 2019  
Tingkatan Lantai : 2  
Pemandangan : Kolam Renang  
Style / Desain : Modern  
Lingkungan : Perumahan  
IMB : Rumah Tinggal

### Indoor

Ruang Tamu : Enclosed  
Ruang Makan : Enclosed  
Dapur : Enclosed  
Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 3  
Kamar Mandi Pribadi : 3  
Gudang : Ya  
Toilet Tamu : Ya

### Outdoor

Kolam Berenang : Ya  
Luas Kolam Berenang :  
3x7  
Teras : Ya  
Balkon : Ya

### Fasilitas

Furnitur : Lengkap  
Daya Listrik (watt) : 7.700  
Air Conditioner : 4  
Sumber Air : Sumur Bor  
Internet : Akses Fiber Optic  
Parkir : Terbuka

**Yearly Price : IDR 278.000.000**

**Biaya Bulanan Untuk Sewa Tahunan:**

- Banjar fee + Security (District contribution) Estimated: 50.000 IDR - 250.000 IDR
- Cleaning Service Estimated: Full Time (1 Person) 2.500.000 IDR / Part-time 1.000.000 IDR
- Pool Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 700.000 IDR
- Garden Maintenance Estimated: 500.000 IDR - 1.000.000 IDR
- Bin Collection Estimated: 50.000 IDR - 150.000 IDR
- Unlimited Internet Estimated: 400.000 IDR - 1.100.000 IDR
- Biaya Bulanan termasuk Tidak
- Listrik Tidak

**Phone : +6281999712202**  
**Email : info@bali-home-immo.com**